

ООО "Гео-сервис"

Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Карла Либкнехта, д. 217а.
Тел.: 8-351-51-49-876



Проект межевания территории

Том 1

Основная часть (Утверждаемая)
для размещения линейного объекта:

**Строительство и эксплуатация линейного объекта –
«Под размещение рудовозной дороги»,
расположенного по адресу: Челябинская область,
Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое
лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50,
52, 53, 62; квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21,
22**

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

г. Кыштым
2023 г.

Проект межевания территории

Том 1

Основная часть (Утверждаемая)

для размещения линейного объекта:

Строительство и эксплуатация линейного объекта –
«Под размещение рудовозной дороги»,
расположенного по адресу: Челябинская область,
Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое
лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50,
52, 53, 62; квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21,
22

Заказчик

АО Вишневогорский ГОК

Исполнитель

ООО «Гео-сервис»

Руководитель

О.В.Матюшева

Разработчик

Е.П. Шмакова



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2022– 11- 14

Лист

2

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Челябинская область, Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50, 52, 53, 62; квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21, 22
2	Наименование объекта	Под размещение рудовозной дороги
3	Постановление о подготовке документации по планировке территории	-
4	Заказчик	АО Вишневогорский ГОК
5	Исполнитель	ООО «Гео-сервис»
6	Автор проекта	Шмакова Елена Павловна
7	Стадия	Проектная документация
8	Вид строительства	Капитальное строительство
9	Площадь земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта капитального строительства	48421 кв.м.
10	Адреса:	
	Заказчик	АО Вишневогорский ГОК
	Телефон	
	Проектная организация	ООО «Гео-сервис»
	Телефон	+7 351-51-4-98-76

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2022– 11- 14

Лист

3

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав проекта	4
3	Пояснительная записка к основной части проекта	6
5	Чертеж межевания территории	
6	Схема границ с обособленными условиями использования территории	
7	Схема использования территории	
8	Схема расположения элемента планировочной структуры земельного участка	
9	Приложения:	
10	Заключение Главного управления лесами Челябинской области, Челябинское областное Бюджетное учреждение «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области» от 11.07.2023 г. №492	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2022– 11- 14

Состав проекта

Шифр документа	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
ПМТ 2022-11-14	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
ПМТ 2022-11-14	Чертеж межевания территории	1:500
	Схема границ с обособленными условиями использования территории	1:500
	Схема использования территории	
	Схема расположения элемента планировочной структуры земельного участка	
	Приложения	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					ПМТ 2022– 11- 14	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		5

Справка Руководителя проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил, санитарных, противопожарных норм.

Документация по проекту межевания территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Руководитель



О.В.Матюшева

[illegible]

Общая часть

Проект межевания территории, предусматривает размещение линейного объекта – Строительство и эксплуатация линейного объекта «Под размещение рудовозной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое лесничество, разработан на основании Заключение Главного управления лесами Челябинской области, Челябинское областное Бюджетное учреждение «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области» от 11.07.2023 г. №492, выполнен в рамках договора № 2022-11-14 от 14.11.2022 г. заключенного с АО «Вишневогорский ГОК» и подрядной организацией ООО «Гео-сервис».

Документация по планировке территории (проект межевания) выполнена на основании:

- Заключение Главного управления лесами Челябинской области, Челябинское областное Бюджетное учреждение «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области» от 11.07.2023 г. №492;

- «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вишневогорского городского поселения Каслинского муниципального района» от 02.02.2023 г. №134, утвержденный решением Совета депутатов Вишневогорского городского поселения Каслинского района Челябинской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект выполнен согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями 2017г);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями 2017г);

- Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.1997 года № 22-ФЗ;

- Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2022– 11- 14

Лист

7

-Федеральный закон от 13.07.2015г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

-Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);

При разработке проекта учтены:

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вишневогорского городского поселения Каслинского муниципального района» от 02.02.2023 г. №134, утвержденный решением Совета депутатов Вишневогорского городского поселения Каслинского района Челябинской области.

-Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, в том числе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

-Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями)

-СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

-Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540.

Исходные данные

- Заключение Главного управления лесами Челябинской области, Челябинское областное Бюджетное учреждение «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области» от 11.07.2023 г. №492;

- «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вишневогорского городского поселения Каслинского муниципального района» от 02.02.2023 г. №134, утвержденный решением Совета депутатов Вишневогорского городского поселения Каслинского района Челябинской области.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2022– 11- 14

Лист

8

-Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории);

- (КПТ): 74:09:0404050.

Проект выполнен на топографической основе, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Топографический план территории приведён в соответствие с системой координат МСК-74, принятой для ведения ЕГРЗ в Челябинской области. Система высот Балтийская 1977 г.

Концепция проекта межевания

-анализ существующих площадей для установления существующих и проектируемых земельных участков как основных объектов правовых отношений;

-определение границ объектов землеустройства на местности, определение координат поворотных точек границ земельных участков и их площадей, изготовление графического материала.

Содержание работ

Согласно ст.43 Проект межевания территории Градостроительного Кодекса (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ):

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны;

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью установления границ формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Данный проект разработан на землях лесного фонда на территории Каслинского муниципального района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2022– 11- 14					9

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-технических, социально-экономических, экологических и историко-культурных условий, с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, в соответствии с системой координат МСК-74, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Действующих красных линий в границах проектируемого объекта нет. Отступы от красных линий отсутствуют.

Установление границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов проведено в соответствии с действующими нормами отвода земель для строительства линейных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций, водных объектов.

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», и Градостроительным Кодексом.

Проект межевания выполняется с учетом ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

- «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вишневогорского городского поселения Каслинского муниципального района» от 02.02.2023 г. №134, утвержденный решением Совета депутатов Вишневогорского городского поселения Каслинского района Челябинской области.

- Местные нормативы градостроительного проектирования Вишневогорского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Вишневогорского городского поселения на территории строительства линейного объекта **территориальная зона не установлена** и, соответственно, **предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков отсутствуют.**

Испрашиваемый земельный участок располагается на Землях лесного фонда.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Участок расположен в защитных лесах категории: «Леса расположенные в зеленых зонах».

4. Таксационная характеристика лесного участка:

Местоположение, границы и площадь проектируемого участка

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
					ПМТ 2022– 11- 14					10
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Субъект Российской Федерации	Челябинская область
Муниципальное образование	Каслинский муниципальный район
Категория земель	Зоны лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Каслинское
Участковое лесничество	Вишневогорское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса; леса, расположенные в зеленых зонах
Площадь проектируемого лесного участка, га	4,8421
Квартал	55
Часть лесотаксационных выделов, выдел	32,40,41,50,52,53,62
Квартал	72
Часть лесотаксационных выделов	10,11,12,13,21,22

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого участка.

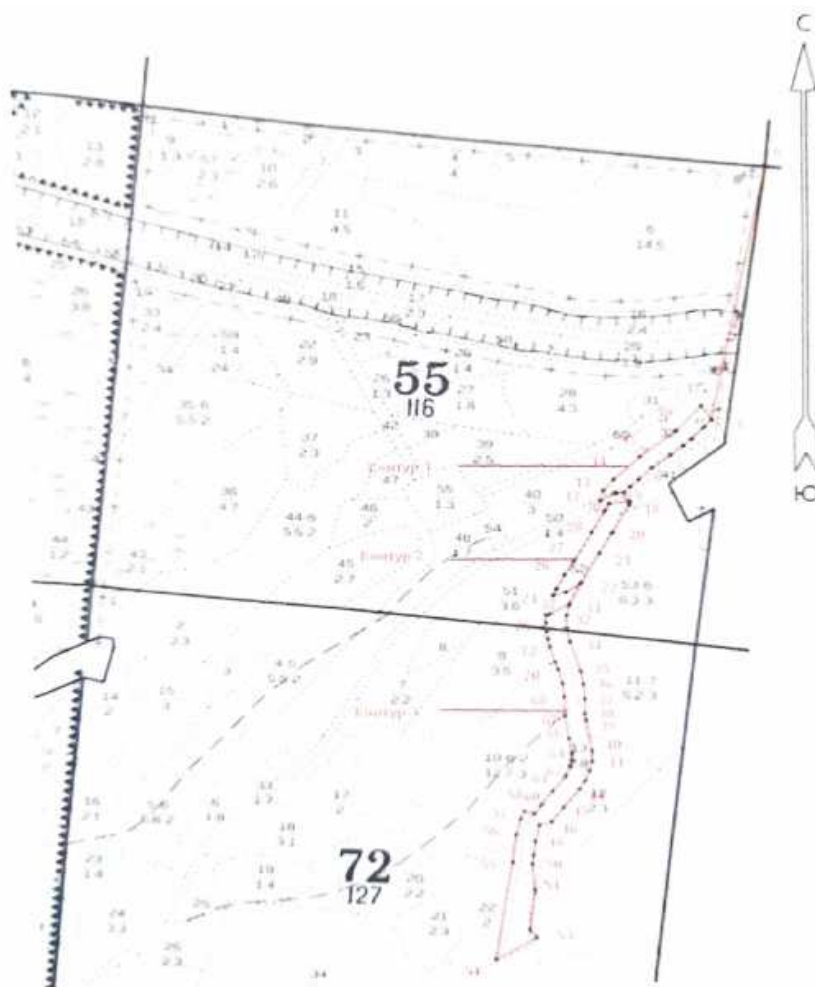
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМТ 2022– 11- 14	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов

Челябинская область
Каслинский муниципальный район
Зоны лесного фонда
Каслинское
Вишневогорское
Строительство, реконструкция,
эксплуатация линий электропередач,
линий связи, дорог, трубопроводов и
других линейных объектов
аренда
нет

Цель предоставления лесного участка
Особые отметки



Условные обозначения:

— - проектируемый лесной участок

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2022– 11- 14

Лист

12

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14.12.2008 г. №370 «Об определении количества лесничеств (лесопарков) и установления их границ» на территории Челябинской области Вишневогорское участковое лесничество входит в состав Каслинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Каслинского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента Каслинского лесничества, утвержденного 23.12.2013 г. Главным управлением лесами Челябинской области. В соответствии со статьей 8 Федерального Закона от 04.12.2006 «201-ФЗ «О введении в действие лесного кодекса Российской Федерации» леса на территории Челябинской области отнесены к лесам, расположенных в пустынных, полупустынных, лесостепных зонах, степях, горах.

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом участке

Лесохозяйственным регламентов Каслинского лесничества в кварталах 55 и 75 Вишневогорского участкового лесничества и, соответственно, в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м/га
Вишневогорское	55	часть 32	0,3507	сенокос	7	2	0,5	270
		часть 40	0,2996	8С2Б				
		часть 41	0,0198	6С4Б				
		часть 50	0,1897	дорога автомобильная общего назначения				
		часть 52	0,8475	дорога автомобильная общего назначения				

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

			я				
	часть 53	0,0268	8Б2С				
	часть 62	0,0159	просека квартал.				
72	часть 10	0,1064	8Б2С				
	часть 11	0,2279	8Б2С+С				
	часть 12	0,0513	6Б4С				
	часть 13	2,4008	дорога автомобильная общего назначения				
	часть 21	0,0563	отвалы породы, золы, шлака				
	часть 22	0,2494	6Б4С				
Итого			4,8421				199,7

В Соответствии с «Перечнем объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» утвержденным распоряжением Правительства РФ от 27 мая 2013 год № 849-р, лесной участок, возможно, использовать для эксплуатации линейного объекта: «Под размещение рудовозной дороги».

Испрашиваемый лесной участок входит в границы лесного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование ФКУ ИК-10 ГУФСИН России по Челябинской области для заготовки древесины на основании договора «29 от 23.12.2009 г.

Испрашиваемый лесной участок не входит в состав ООПТ.

Заявленный вид использования лесного участка соответствует лесохозяйственному регламенту Каслинского лесничества, с учетом приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 12.04.2021 г. №322.

Полное или частичное наложение испрашиваемого участка на лесные участки, переданные в пользование или образуемые в соответствии с ранее принятыми решениями об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которых не истек или по которым ранее поступили обращения о согласовании схемы, нет.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2022– 11- 14

Проектом межевания установлено

Данный объект – проектирование линейного объекта: Строительство и эксплуатация линейного объекта «Под размещение рудовозной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50, 52, 53, 62; квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21, 22. Территория проектирования полностью располагается на землях лесного фонда, в границах Каслинского муниципального района.

Территория расположена северо-западнее города Касли.

Площадь рассматриваемой территории составляет **4,8421 га**;

Территория относится к кадастровым кварталам: 74:09:0404050

Участок площадью: **ЗУ1 = 48421 кв.м.**

Лесной участок образован из участка с кадастровым номером 74:09:0000000:3030.

Климатические условия не накладывают особых ограничений на планировочную организацию проектируемой территории.

В границах проектируемой территории **отсутствуют**:

- особо охраняемые территории.

При подготовке проекта межевания линейного объекта в целях определения местоположения границ образуемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Согласно Правил Землепользования и Застройки, проектируемая территория расположена в **лесном фонде**. (См. схему использования территории в период подготовки проекта межевания территории).

Проектом предусматривается строительство и эксплуатация линейного объекта «Под размещение рудовозной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50, 52, 53, 62; квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21, 22, на территории земельного участка 74:09:0000000:3030.

На территории проектируемого земельного участка под линейный объект: **объекты археологического и культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.**

Проектное решение

Документация по проекту межевания разработана в целях размещения линейного объекта для строительства и эксплуатации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2022– 11- 14					15

линейного объекта «Под размещение рудовозной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50, 52, 53, 62; квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21, 22. Работы по межеванию земельного участка проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», и Градостроительным Кодексом.

Формирование земельного участка :ЗУ1

Для приведения границ существующих земельных участков в соответствие с планируемой хозяйственной деятельностью, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта, **образован земельный участок 74:09:0000000:3030:ЗУ1** под объект: Строительство и эксплуатация линейного объекта «Под размещение рудовозной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50, 52, 53, 62; квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21, 22, формирование земельного участка **путём раздела** земельного участка 74:09:0000000:3030 с сохранением исходного.

Площадь земельного участка определена в соответствии с Земельным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, Постановления Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...»

Испрашиваемый земельный участок располагается на землях категории:

- **Земли лесного фонда;**

Адрес земельного участка: Челябинская область, Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50, 52, 53, 62; квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21, 22.

Вид разрешенного использования – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Под размещение дороги)

Площадь земельного участка: 74:09:0000000:3030:ЗУ1= 48421 кв.м.

Характеристики данного земельного участка представлены в таблице:

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...»
					Испрашиваемый земельный участок располагается на землях категории:
					- Земли лесного фонда;
					Адрес земельного участка: Челябинская область, Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50, 52, 53, 62; квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21, 22.
					Вид разрешенного использования – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Под размещение дороги)
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Площадь земельного участка: 74:09:0000000:3030:3У1= 48421 кв.м.
					Характеристики данного земельного участка представлены в таблице:
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ПМТ 2022– 11- 14

Лист
16

Общие сведения об образуемом земельном участке

Обозначение земельного участка 74:09:0000000:3030:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Челябинская область, Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50, 52, 53, 62; квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21, 22
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли лесного фонда
4	Вид разрешенного использования	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Под размещение дороги)
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	48421
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2022– 11- 14

Лист

17

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1)				
н1	699969.50	2274706.43	0.5	-
н2	699939.60	2274725.58	0.5	-
н3	699922.34	2274712.20	0.5	-
н4	699896.99	2274691.62	0.5	-
н5	699881.40	2274676.17	0.5	-
н6	699860.43	2274652.97	0.5	-
н7	699832.75	2274620.12	0.5	-
н8	699807.39	2274596.54	0.5	-
н9	699791.19	2274580.91	0.5	-
н10	699778.28	2274569.60	0.5	-
н11	699776.81	2274556.00	0.5	-
н12	699776.48	2274553.34	0.5	-
н13	699759.28	2274526.81	0.5	-
н14	699781.45	2274531.44	0.5	-
н15	699806.35	2274549.91	0.5	-
н16	699856.71	2274596.91	0.5	-
н17	699914.02	2274662.07	0.5	-
н18	699969.50	2274706.43	0.5	-
н19	699758.54	2274581.13	0.5	-
н20	699751.38	2274580.46	0.5	-
н21	699690.76	2274551.59	0.5	-
н22	699644.25	2274528.25	0.5	-
н23	699579.59	2274496.68	0.5	-
н24	699558.27	2274468.93	0.5	-
н25	699550.53	2274445.46	0.5	-
н26	699565.00	2274451.14	0.5	-

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2022– 11- 14

Лист

18

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата	н27	699596.49	2274465.52	0.5	-
	н28	699627.51	2274482.34	0.5	-
	н29	699690.49	2274512.60	0.5	-
	н30	699737.30	2274535.01	0.5	-
	н31	699753.34	2274542.66	0.5	-
	н32	699758.54	2274581.13	0.5	-
	н33	699532.98	2274475.86	0.5	-
	н34	699507.98	2274470.84	0.5	-
	н35	699479.45	2274472.60	0.5	-
	н36	699451.09	2274478.74	0.5	-
	н37	699387.01	2274500.73	0.5	-
	н38	699358.79	2274507.02	0.5	-
	н39	699326.86	2274510.36	0.5	-
	н40	699295.26	2274511.79	0.5	-
	н41	699281.08	2274514.08	0.5	-
	н42	699213.01	2274527.91	0.5	-
	н43	699190.19	2274528.28	0.5	-
	н44	699169.29	2274524.27	0.5	-
	н45	699147.34	2274516.92	0.5	-
	н46	699129.04	2274507.00	0.5	-
	н47	699087.61	2274477.90	0.5	-
	н48	699054.16	2274457.09	0.5	-
	н49	699047.64	2274433.56	0.5	-
	н50	699011.12	2274426.91	0.5	-
	н51	698979.91	2274424.26	0.5	-
	н52	698961.11	2274422.98	0.5	-
	н53	698904.09	2274429.75	0.5	-
	н54	698815.68	2274422.53	0.5	-
	н55	698799.27	2274436.49	0.5	-
	н56	698748.70	2274360.47	0.5	-
	н57	698964.42	2274385.63	0.5	-
	н58	699024.77	2274390.73	0.5	-
	н59	699059.42	2274397.89	0.5	-
	н60	699077.33	2274404.43	0.5	-
	н61	699070.74	2274423.45	0.5	-
	н62	699092.68	2274436.51	0.5	-
	н63	699122.31	2274456.04	0.5	-
	н64	699155.54	2274479.21	0.5	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2022– 11- 14

Лист19

н65	699179.08	2274488.07	0.5	-
н66	699193.38	2274490.91	0.5	-
н67	699208.99	2274490.63	0.5	-
н68	699241.61	2274484.00	0.5	-
н69	699291.10	2274474.52	0.5	-
н70	699332.41	2274472.28	0.5	-
н71	699361.30	2274468.65	0.5	-
н72	699391.73	2274459.72	0.5	-
н73	699407.61	2274453.46	0.5	-
н74	699441.20	2274442.57	0.5	-
н75	699457.53	2274438.63	0.5	-
н76	699474.24	2274435.47	0.5	-
н77	699492.32	2274433.80	0.5	-
н78	699508.73	2274433.18	0.5	-
н79	699512.40	2274440.50	0.5	-
н80	699532.98	2274475.86	0.5	-

Каталоги координат образуемого земельного участка и частей земельных участков являются приложением к чертежу межевания.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования

Учесть размещение данных объектов в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- 1.Формирование границ земельных участков
- 2.Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры
- 3.Координирование объектов землепользований

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о формируемых земельных участках подлежат внесению в Государственный Кадастр Недвижимости.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2022– 11- 14

Лист

20

Строительство и эксплуатация линейного объекта –
«Под размещение рудовозной дороги»,
расположенного по адресу: Челябинская область,
Каслинское лесничество, Вишневогорское участковое
лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50, 52,
53, 62• квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21, 22

74:09:04

под хвостохранилищ
главный карьер

74:09:04 04 050

Лесной фонд (ГЛФ)
74:09:000000:3030

Условные обозначения:

Границы:

74:09 Номер кадастрового квартала

Границы земельных участков, стоящих на ГКУ

н12 Обозначение характерных поворотных точек

Территория и объекты:

Проектируемый земельный участок

ИЗМ	Лист	Недокум.	Подп.	Дата
Исполн.	Шмакова			04.13
Пров.	Матюшева			07.23

ПМТ 2022-11-14

Заказчик: АО "Вишневогорский
ГОК"

Лит.	Лист	Листов
Р	1	1

Чертеж межевания территории
М 1:4000

ООО "Гео-сервис"
2022 г.

Условные обозначения:

Границы:

Границы земельных участков, стоящих на ГКУ

Территория и объекты:

Проектируемый земельный участок

Инженерные коммуникации

ЛЭП высокого напряжения 6 кВ

Охранные зоны:

Охранный зона ЛЭП

слаборудный
отвал

узел крупного
дробления

под хвостохра.
главный карьер

Строительство и эксплуатация линейного объекта –
«Под размещение рудовозной дороги»,
расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинское
лесничество, Вишневогорское участковое лесничество, квартал
55, части выделов 32, 40, 41, 50, 52, 53, 62• квартал 72 части
выделов 10, 11, 12, 13, 21, 22

ПМТ 2022-11-14

Изм.	Лист	Подком.	Подп.	Дата
Исполн.	Шмакова			07.23
Пров.	Матюшева			07.23

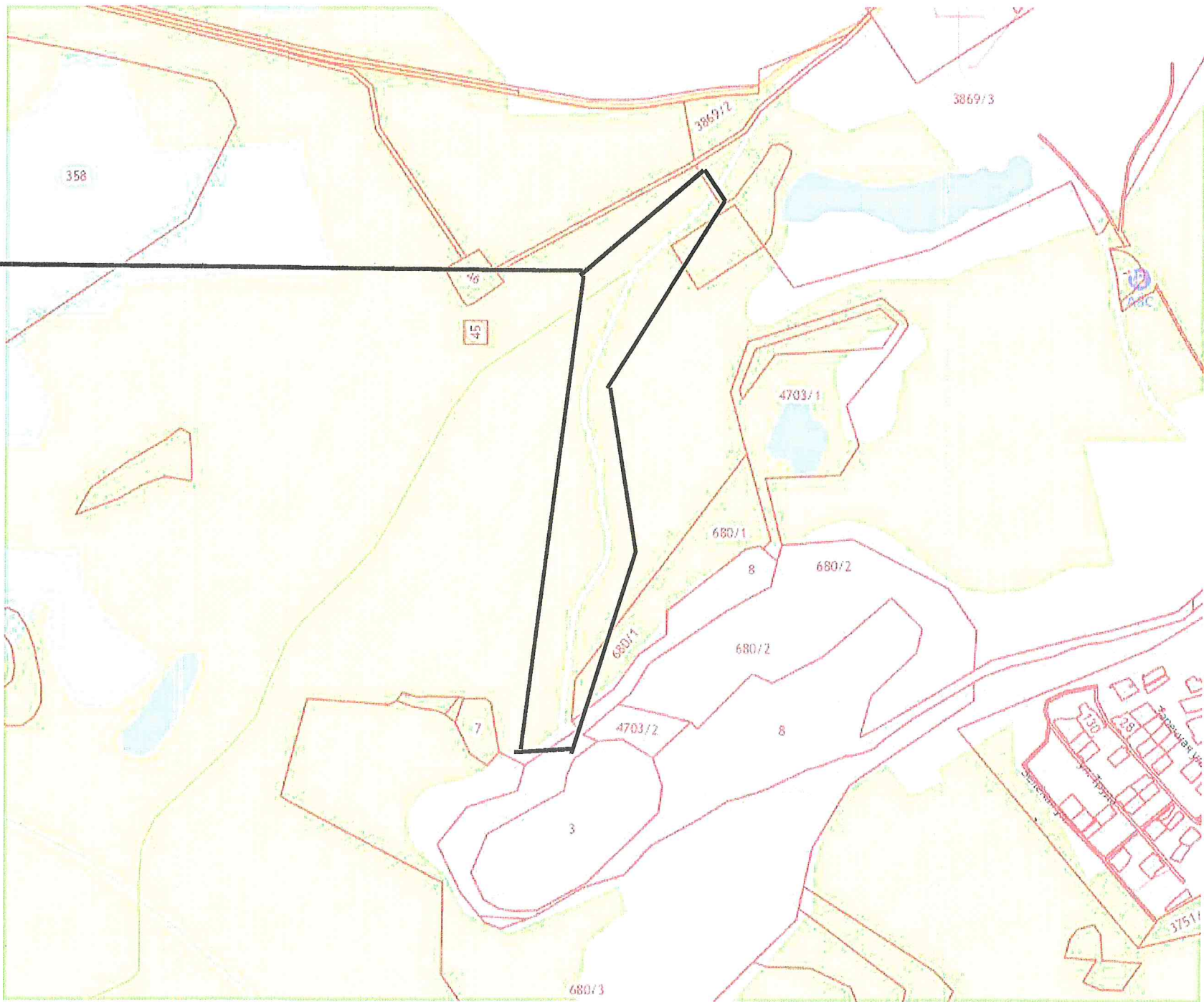
Заказчик: АО "Вишневогорский
ГОК"

Лит.	Лист	Листов
Р	1	1

Зоны с особыми условиями
использования территории
М 1:4000

ООО "Гео-сервис"
2022 г.

Проектируемый
земельный участок

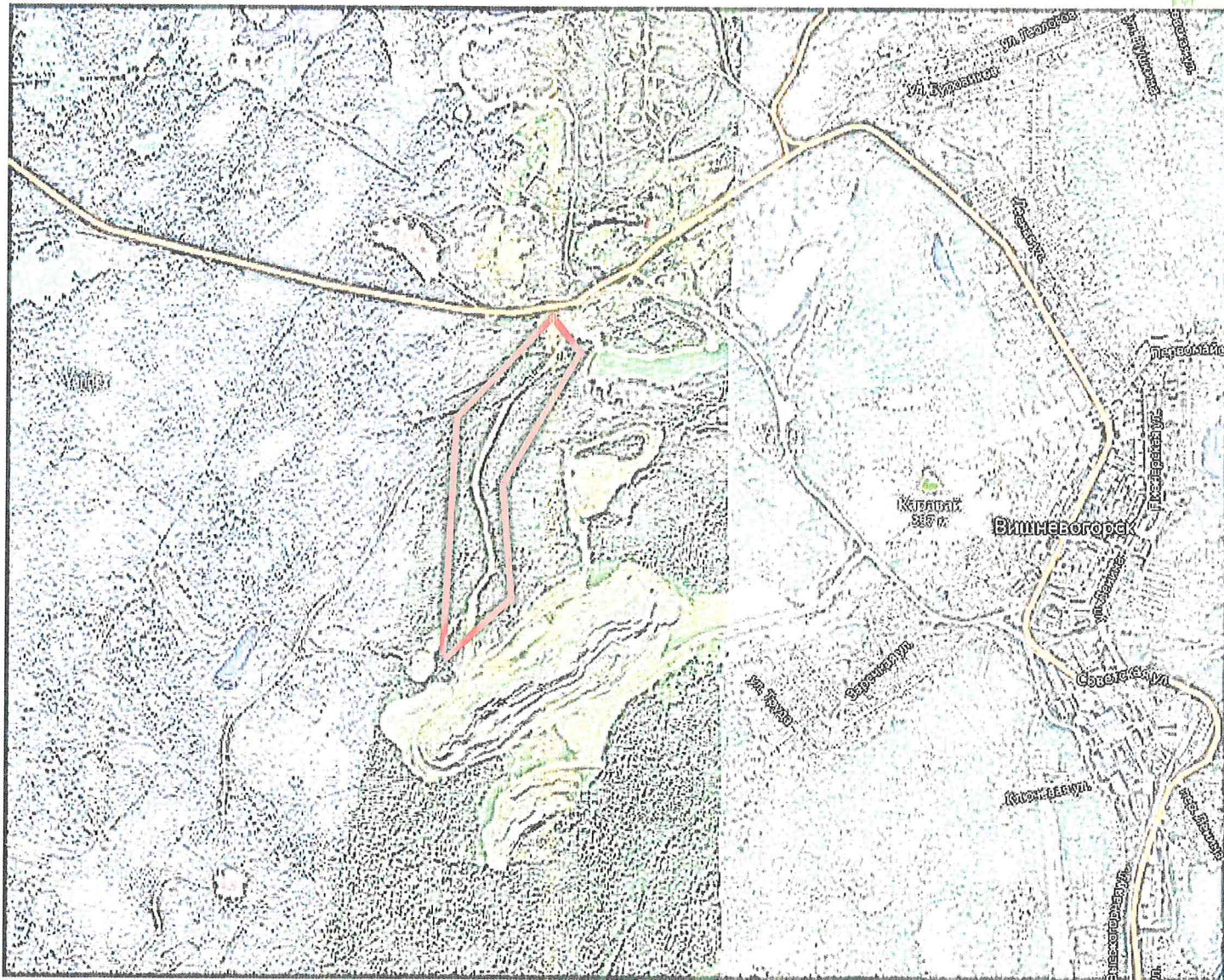


Строительство и эксплуатация линейного объекта –
«Под размещение рудовозной дороги»,
расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинское лесничество,
Вишневогорское участковое лесничество, квартал 55, части выделов 32, 40, 41, 50,
52, 53, 62• квартал 72 части выделов 10, 11, 12, 13, 21, 22

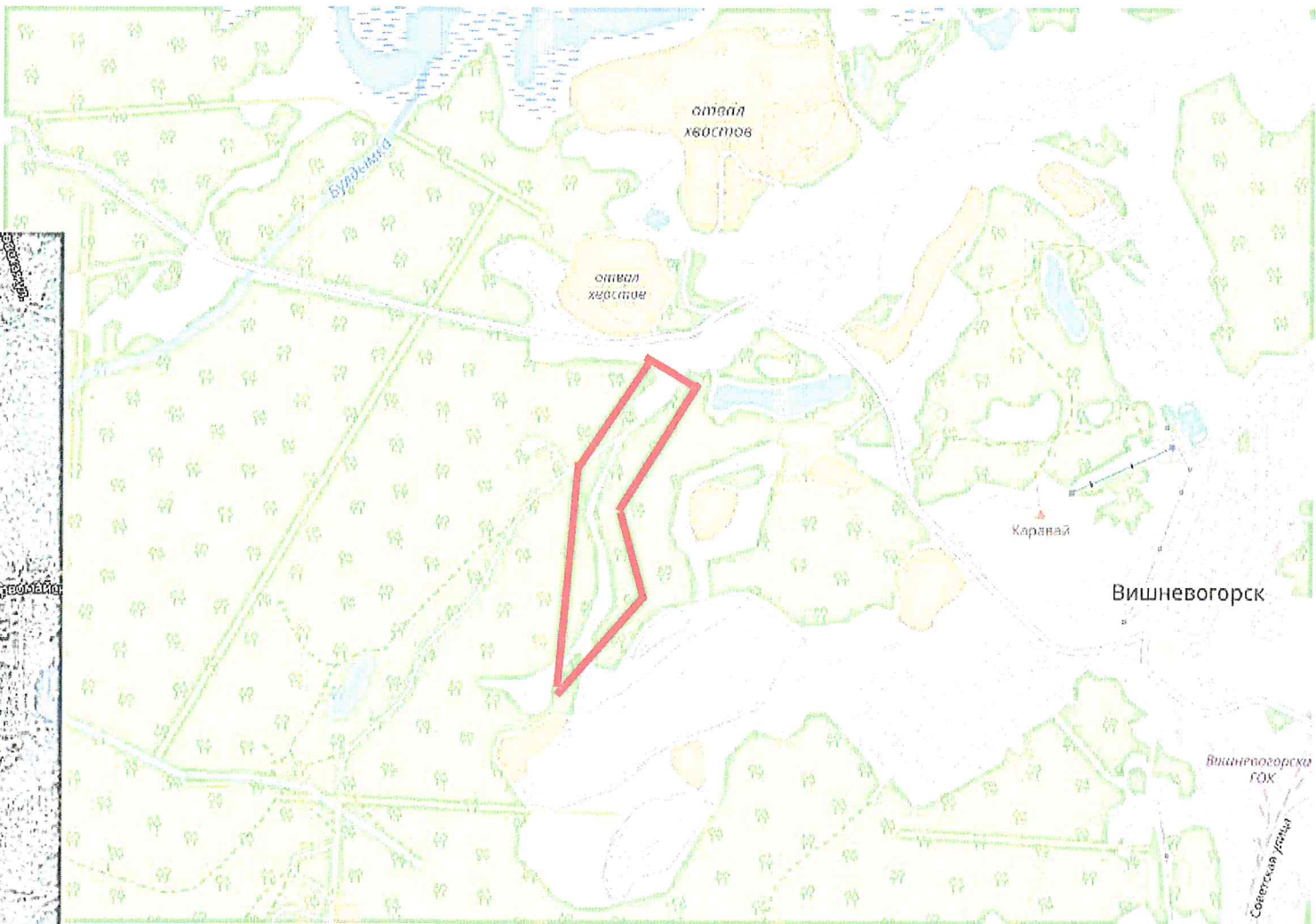
ПМТ 2022-11-14					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
Исполн.	Шмакова			04.23	
Пров.	Матюшева			07.23	
Материалы по обоснованию проекта					Лит.
					Р
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории					Лист
					1
					Листов
					1
					ООО "Гео-сервис"
					2022 г.

Строительство и эксплуатация линейного объекта –
«Под размещение рудовозной дороги»,
расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинское
лесничество, Вишневогорское участковое лесничество, квартал 55,
части выделов 32, 40, 41, 50, 52, 53, 62• квартал 72 части выделов 10,
11, 12, 13, 21, 22

YandexMap



OpenStreetMap



					ПМТ 2022-11-14			
Изм.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Лит.	Лист	Листов
Исполн.	Шмакова	Матюшева	Матюшева	07.23		Р	1	1
Пров.	Матюшева	Матюшева	Матюшева	07.23	Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Гео-сервис" 2022 г.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2022– 11- 14					Лист
										21



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской
области»

ул. Тургойская, 80, Челябинск,
454013, Российская Федерация
Телефон, факс (351) 725-24-66, 725-44-54, 725-45-54,
E-mail: cpio@mail.ru

от «11» 07 2023 г. № 192
на № 14968 от «30» 12 2022 г.

Заключение

Каслинским ППУ ОБУ «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области» по обращению АО «Вишневогорский ГОК», с заявлением о выборе лесного участка в Каслинском лесничестве для строительства и эксплуатации линейного объекта под размещение рудовозной дороги. Совместно с представителем заявителя, произвели натурное технологическое обследование испрашиваемого лесного участка расположенного в границах территории субъекта Российской Федерации Челябинская область, Каслинского муниципального района в квартале 55 части выделов 32,40,41,50,52,53,62; в квартале 72 части выделов 10,11,12,13,21,22 Вишневогорского участкового лесничества Каслинского лесничества, общая площадь лесного участка составляет 4,8421 га. Лесной участок содержит следующую информацию:

Лесистость муниципального района – 39,2 %

Общая площадь участка – 4,8421 га

в том числе:

- лесные земли – 0,9812 га

из них покрытые лесом – 0,9812 га

- нелесные земли – 3,8609 га

из них:

дороги, просеки – 3,4539 га

сенокосы – 0,3507 га

прочие земли (отвалы) – 0,0563 га

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2022– 11- 14

Лист

22

1. Таксационная характеристика:

Наименование участкового лесничества	Категория защитных лесов	№ квар- тала	№ выдела	Пло- щадь, га	Состав насажде- ния	Класс возра- ста	Б о н и т е т	Пол- но- та	Фактиче- ский запас древеси- ны куб.м
						возраст, лет			
Целевое назначение: защитные леса:									
Вишневогорское	Леса, расположен- ные в пустынных, полупустын- ных, лесостепных зонах, степях, горах.	55	часть 32	0,3507	Сенокос	-	-	-	10,4 (Береза, Сосна)
			часть 40	0,2996	8С2Б	3/50	3	0,7	38,9
			часть 41	0,0198	6С4Б	6/110	2	0,5	2,8
			часть 50	0,1897	Дорога автомобил- ьная общего пользован- ия,	-	-	-	-
			часть 52	0,8475	Дорога автомобил- ьная общего пользован- ия	-	-	-	51,1 (Береза, Сосна)
			часть 53	0,0268	8Б2С	6/60	3	0,7	6,5
			часть 62	0,0159	просека квартал.	-	-	-	-
		72	часть 10	0,1064	8Б2С	6/60	3	0,8	25,6
			часть 11	0,2279	8Б2С+С	7/65	3	0,9	45,4
			часть 12	0,0513	6Б4С	6/60	3	0,8	9,2
			часть 13	2,4008	Дорога автомобил- ьная общего пользован- ия	-	-	-	-
			часть 21	0,0563	Отвалы пород, зола, шлака				9,8 (Береза, Сосна)
			часть 22	0,2494	6Б4С	6/60	2	0,8	-
Итого:				4,8421					199,7

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

PMT 2022–11–14

2. Испрашиваемый лесной участок, входит в границы лесного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование ФКУ ИК – 10 ГУФСИН России по Челябинской области, для заготовки древесины на основании договора № 29 от 23.12.2009 г.
3. Другими видами использования лесов, лесной участок не обременён.
4. ООПТ на испрашиваемой территории отсутствуют.
5. Полное или частичное наложение испрашиваемого участка на лесные участки, переданные в пользование или образуемые в соответствии с ранее принятыми решениями об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которых не истёк или по которым ранее поступили обращения о согласовании схемы – отсутствует.
6. Заявленный вид использования лесного участка, строительство и эксплуатация линейного объекта, соответствует лесохозяйственному регламенту Каслинского лесничества, с учётом приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 12.04.2021 г. № 322.
7. Испрашиваемый лесной участок будет образован из ЗУ с КН 74:09:0000000:3030.

Приложение: Схема испрашиваемого лесного участка, геоданные на 3 листах в 1 экз.

Руководитель



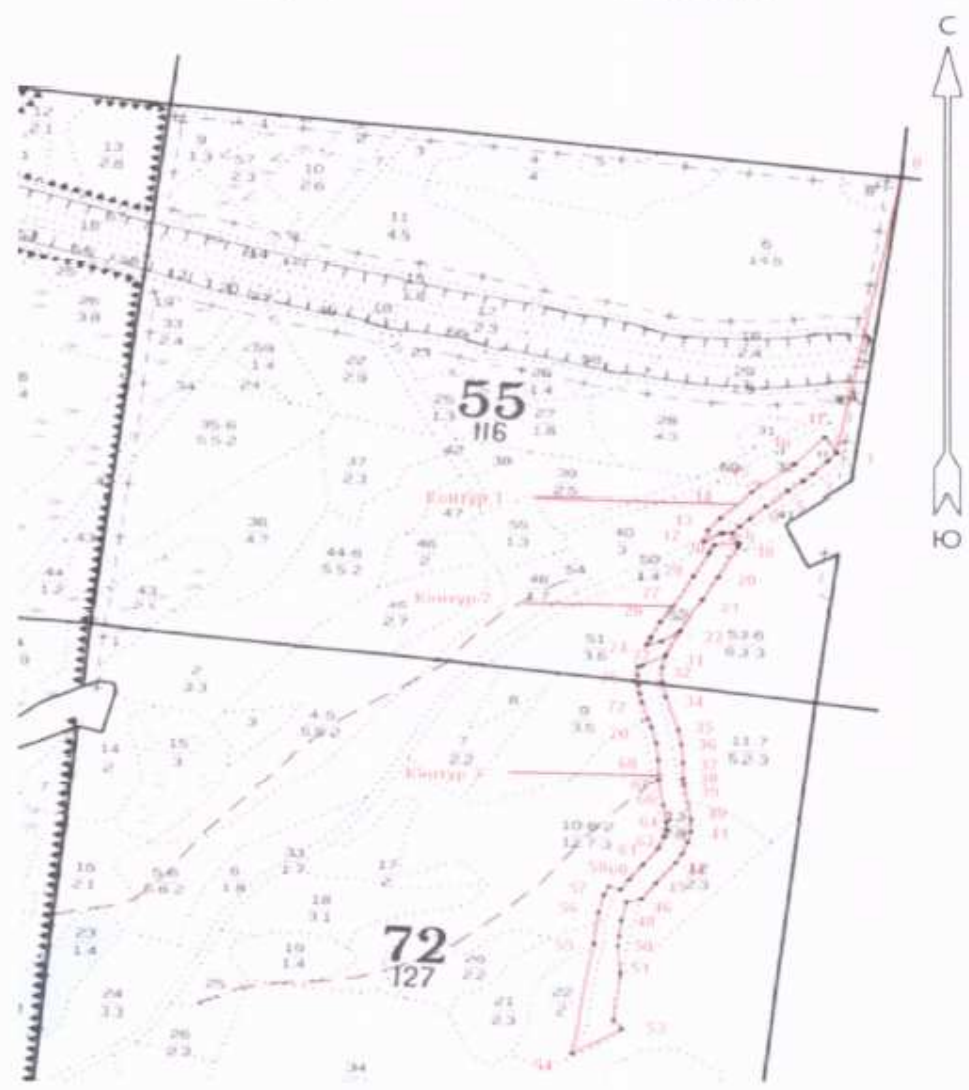
Р.В. Ракланов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ 2022– 11- 14					24	

Схема лесного участка
для строительства и эксплуатации линейного объекта «Рудовозная дорога»
в кварталах № 55, 72 Вишневогорского участкового лесничества Каслинского лесничества

Площадь – 4,8421 га

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2022– 11- 14

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы линий, (град.)	Длина линий, метры	Номера характерных точек	Направление румбы линий, (град.)	Длина линий, метры
Привязка			Контур № 3 (продолжение)		
0 – 1	ЮЗ: 08 ° 15'	549,0	44 – 45	ЮЗ: 35 ° 05'	50,6
Контур № 1			45 – 46	ЮЗ: 31 ° 53'	39,4
1 – 2	ЮЗ: 37 ° 47'	21,8	46 – 47	ЮЗ: 74 ° 31'	24,4
2 – 3	ЮЗ: 39 ° 04'	32,7	47 – 48	ЮЗ: 10 ° 18'	37,1
3 – 4	ЮЗ: 44 ° 44'	22,0	48 – 49	ЮЗ: 04 ° 51'	31,3
4 – 5	ЮЗ: 47 ° 53'	31,3	49 – 50	ЮЗ: 03 ° 54'	18,9
5 – 6	ЮЗ: 49 ° 52'	43,0	50 – 51	ЮВ: 06 ° 47'	57,4
6 – 7	ЮЗ: 42 ° 55'	34,6	51 – 52	ЮЗ: 04 ° 40'	88,7
7 – 8	ЮЗ: 43 ° 58'	22,5	52 – 53	ЮВ: 40 ° 24'	21,5
8 – 9	ЮЗ: 41 ° 13'	17,2	53 – 54	ЮЗ: 56 ° 22'	91,3
9 – 10	ЮЗ: 83 ° 49'	13,7	54 – 55	СВ: 06 ° 39'	217,2
10 – 11	ЮЗ: 82 ° 55'	2,7	55 – 56	СВ: 04 ° 49'	60,6
11 – 12	ЮЗ: 57 ° 02'	31,6	56 – 57	СВ: 11 ° 40'	35,4
12 – 13	СВ: 11 ° 47'	22,6	57 – 58	СВ: 20 ° 03'	19,1
13 – 14	СВ: 36 ° 33'	31,0	58 – 59	ЮВ: 70 ° 54'	20,1
14 – 15	СВ: 43 ° 01'	68,9	59 – 60	СВ: 30 ° 45'	25,5
15 – 16	СВ: 48 ° 39'	86,8	60 – 61	СВ: 33 ° 23'	35,5
16 – 17	СВ: 38 ° 38'	71,0	61 – 62	СВ: 34 ° 53'	40,5
17 – 1	ЮВ: 32 ° 39'	35,5	62 – 63	СВ: 20 ° 37'	23,2
Привязка			63 – 64	СВ: 11 ° 14'	14,6
9 – 18	ЮВ: 30 ° 09'	22,5	64 – 65	СЗ: 01 ° 03'	15,6
Контур № 2			65 – 66	СЗ: 11 ° 30'	33,3
18 – 19	ЮЗ: 05 ° 23'	7,2	66 – 67	СЗ: 10 ° 51'	50,4
19 – 20	ЮЗ: 25 ° 27'	67,1	67 – 68	СЗ: 03 ° 07'	41,4
20 – 21	ЮЗ: 26 ° 38'	52,0	68 – 69	СЗ: 07 ° 10'	29,1
21 – 22	ЮЗ: 26 ° 01'	72,0	69 – 70	СЗ: 16 ° 21'	31,7
22 – 23	ЮЗ: 52 ° 27'	35,0	70 – 71	СЗ: 21 ° 32'	17,1
23 – 24	ЮЗ: 71 ° 45'	24,7	71 – 72	СЗ: 17 ° 58'	35,3
24 – 25	СВ: 21 ° 25'	15,5	72 – 73	СЗ: 13 ° 33'	16,8
25 – 26	СВ: 24 ° 32'	34,6	73 – 74	СЗ: 10 ° 45'	17,0
26 – 27	СВ: 28 ° 28'	35,3	74 – 75	СЗ: 05 ° 16'	18,2
27 – 28	СВ: 25 ° 39'	69,9	75 – 76	СЗ: 02 ° 10'	16,4
28 – 29	СВ: 25 ° 34'	51,9	76 – 77	СВ: 63 ° 20'	8,2
29 – 30	СВ: 25 ° 29'	17,8	77 – 31	СВ: 59 ° 47'	40,9
30 – 18	СВ: 82 ° 18'	38,8			
Привязка					
22 – 31	ЮЗ: 23 ° 19'	51,1			
Контур № 3					
31 – 32	ЮЗ: 11 ° 20'	25,5			
32 – 33	ЮВ: 03 ° 32'	28,6			
33 – 34	ЮВ: 12 ° 13'	29,0			
34 – 35	ЮВ: 18 ° 57'	67,8			
35 – 36	ЮВ: 12 ° 35'	28,9			
36 – 37	ЮВ: 05 ° 58'	32,1			
37 – 38	ЮВ: 02 ° 37'	31,6			
38 – 39	ЮВ: 09 ° 10'	14,4			
39 – 40	ЮВ: 11 ° 30'	69,5			
40 – 41	ЮВ: 00 ° 55'	22,8			
41 – 42	ЮЗ: 10 ° 51'	21,3			
42 – 43	ЮЗ: 18 ° 30'	23,1			
43 – 44	ЮЗ: 28 ° 26'	20,8			

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Номера точек	Координаты		Номера точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	699969.50	2274706.43	51	698979.91	2274424.26
2	699939.60	2274725.58	52	698961.11	2274422.98
3	699922.34	2274712.20	53	698904.09	2274429.75
4	699896.99	2274691.62	54	698815.68	2274422.53
5	699881.40	2274676.17	55	698799.27	2274436.49
6	699860.43	2274652.97	56	698748.70	2274360.47
7	699832.75	2274620.12	57	698964.42	2274385.63
8	699807.39	2274596.54	58	699024.77	2274390.73
9	699791.19	2274580.91	59	699059.42	2274397.89
10	699778.28	2274569.60	60	699077.33	2274404.43
11	699776.81	2274556.00	61	699070.74	2274423.45
12	699776.48	2274553.34	62	699092.68	2274436.51
13	699759.28	2274526.81	63	699122.31	2274456.04
14	699781.45	2274531.44	64	699155.54	2274479.21
15	699806.35	2274549.91	65	699179.08	2274488.07
16	699856.71	2274596.91	66	699193.38	2274490.91
17	699914.02	2274662.07	67	699208.99	2274490.63
18	699969.50	2274706.43	68	699241.61	2274484.00
19	699758.54	2274581.13	69	699291.10	2274474.52
20	699751.38	2274580.46	70	699332.41	2274472.28
21	699690.76	2274551.59	71	699361.30	2274468.65
22	699644.25	2274528.25	72	699391.73	2274459.72
23	699579.59	2274496.68	73	699407.61	2274453.46
24	699558.27	2274468.93	74	699441.20	2274442.57
25	699550.53	2274445.46	75	699457.53	2274438.63
26	699565.00	2274451.14	76	699474.24	2274435.47
27	699596.49	2274465.52	77	699492.32	2274433.80
28	699627.51	2274482.34	78	699508.73	2274433.18
29	699690.49	2274512.60	79	699512.40	2274440.50
30	699737.30	2274535.01	80	699532.98	2274475.86
31	699753.34	2274547.66			
32	699758.54	2274581.13			
33	699532.98	2274475.86			
34	699507.98	2274470.84			
35	699479.45	2274472.60			
36	699451.09	2274478.74			
37	699387.01	2274500.73			
38	699358.79	2274507.02			
39	699326.86	2274510.36			
40	699295.26	2274511.79			
41	699281.08	2274514.08			
42	699213.01	2274527.91			
43	699190.19	2274528.28			
44	699169.29	2274524.27			
45	699147.34	2274516.92			
46	699129.04	2274507.00			
47	699087.61	2274477.90			
48	699054.16	2274457.09			
49	699047.64	2274433.56			
50	699011.12	2274426.91			

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

ПМТ 2022– 11- 14

Лист

27